REQUERIMENTO

Requerimento dirigido a:

Exmo. Sr. Presidente da Assembleia Municipal

Assunto:

Construção no Carregal (Rua Família Colares Pinto): Obra processo nº 147/08

Exmo. Sr. Presidente:

Na qualidade de representante da CDU na Assembleia Municipal de Ovar venho por este meio solicitar à Câmara Municipal um conjunto de esclarecimentos relativos a uma obra em construção no Carregal, mais particularmente na rua Família Colares Pinto, referenciada com o nº147/08.

Esta obra motivou um conjunto de queixas por parte dos moradores e chegou a estar embargada em consequência de uma acção judicial que denunciava um conjunto de infracções ao PDM e ao RMU (Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação e Taxas Urbanísticas).

Por aquilo que me foi dado a observar, a obra em causa suscita um conjunto de dúvidas, e o facto de a obra ter recommençado recentemente leva-me a requerer vários esclarecimentos que passo a enunciar.

1. De acordo com o PDM, a obra em causa situa-se claramente em Espaço Natural Turístico, tendo em consideração que o espaço urbano apenas abrange a faixa de terreno até 50 metros da estrada. Importa por isso perguntar se o projecto foi submetido ao estudo de impacto ambiental que a lei e o PDM prevêem no seu artigo 27º. Importa lembrar que as obras provocaram uma significativa modificação do relevo do terreno tendo sido parcialmente destruído o cordão dunar existente.

2. Os muros que limitam a propriedade, quer a norte, quer a sul, que fundamentaram parte das queixas dos moradores, para além de desproporcionados, parecem claramente ultrapassar os limites previstos no artigo 49º do RMU. Pergunto portanto se esta questão foi devidamente apurada, qual a sua relação com o embargo que vigorou durante quase um ano e se foi imposta alguma medida de correcção.

3. Finalmente, gostaria de saber quais os motivos que estiveram na base do embargo da obra e em que medida é que os mesmos foram corrigidos, justificando o seu recente recomeço.

Ovar, 6 de Dezembro de 2009

Miguel Viegas

Eleito da CDU na Assembleia Municipal de Ovar